

# Descriptions et inclusions pour construction d'une maison neuve.

## PLAIN PIED 2022

EXTÉRIEUR	INTÉRIEUR GÉNÉRAL	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revêtements: Brique en façade, Vényle arrière et côtés.</li> <li>- Fenêtres à battants thermos noires hybrides. Low-E Argon.</li> <li>- 2 Fenêtres coulissantes thermos blanc pour châssis sous-sol.</li> <li>- Portes extérieures en acier noire avec poignée à planche, porte-patio 6 pieds</li> <li>- 2 prises électriques extérieures avec disjoncteur.</li> <li>- 1 Sortie d'eau extérieur antigel sur le côté du stationnement.</li> <li>- Balcon avant ciment. Colonnes et rampes en aluminium.</li> <li>- Balcon arrière en bois traité 10'x10'</li> <li>- Terrain nivelé avec matériel existant.</li> <li>- Stationnement et trottoir en pierre concassée.</li> <li>- Gouttières, Finition de crépis de ciment sur fondation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plancher d'entrée en céramique. (12'x24")</li> <li>- Chambres, Passages, Salon, S-A-Manger (lattes érable nat. 3"1/4.)</li> <li>- Boiserie style carré.</li> <li>- Portes intérieures en masonite style moderne</li> <li>- Escalier en bois pour étage, rampe style moderne avec tige en acier noir</li> <li>- Escalier du sous-sol bois (épinette) 2'x10" (selon modèle).</li> <li>- Chauffe-eau 60 gallons</li> <li>- Entrée électrique 200 amp.</li> <li>- Chauffage électrique plinthes blanches</li> <li>- 4 sorties préfilage câble</li> <li>- 3 sorties préfilage téléphone</li> <li>- 1 prise par étage fini pour aspirateur central.</li> <li>- 1000\$ de fixturs électrique.</li> <li>- Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur)</li> <li>- Peinture blanche.</li> <li>- Ménage avant occupation.</li> </ul>	
PLANCHERS REZ DE CHAUSSÉ ET ÉTAGE.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poutrelles ajourées</li> <li>- Dryguard 5/8" collé et cloué.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1000\$ de fixturs électrique.</li> <li>- Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur)</li> <li>- Peinture blanche.</li> <li>- Ménage avant occupation.</li> </ul>	
COMPOSANTS DES MURS.	CUISINE	
Mur extérieur (Hauteur des murs intérieur de 8')	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié.</li> <li>- Évier simple en stainless, robinet douchette.</li> <li>- Espace prévu pour lave-vaisselle.</li> <li>- Plancher de céramique. (12'x24")</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Joint de lisse (Étafoam), Joint goudronné sur structure.</li> <li>- Fourrure 1"x3" (bois)</li> <li>- Pare-Brise (Tyvek ou Typar)</li> <li>- Tentess et styrofoam (Fibre goudronnée). R-4</li> <li>- Structure principal en 2"x6" au 16"</li> <li>- Laine minéral R-20</li> <li>- Polyéthylène ONGC 0.06mm.</li> <li>- Fourrure 1" x 4" + Gypse.</li> <li>- Division intérieur en 2"x4" au 16", murs de charge 2"x4" au 12"</li> </ul>	<th style="background-color: #f4a460;">SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.</th>	SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.
Mur de fondation pour le sous-sol.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié.</li> <li>- Robinetterie (Voir maison modèle)</li> <li>- Lavabo et toilette en porcelaine blanc.</li> <li>- Porte de douche avec panneaux de verre claire, cadre chrome.</li> <li>- Douche avec murs en céramique, base en fibre de verre.</li> <li>- Bain autoportant avec douchette voir maison modèle</li> <li>- Armoires au-dessus de laveuses/sécheuses</li> <li>- Plancher de céramique. (12'x24")</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur goudronné à l'extérieur</li> <li>- Mur uréthane 2.5", Division 2X3</li> <li>- Ceinture uréthane 3" 1/2</li> <li>- Uréthane 1"1/2 dessous plancher de ciment</li> <li>- Gypse sur mur extérieur seulement (pas de division intérieure)</li> </ul>	<th style="background-color: #f4a460;">ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS).</th>	ASPECT LÉGAL ET GARANTIE (INCLUS).
TOIT ET ENTRETOIT.	<p><b>Garantie GCR # 10798   APCHQ # 206343</b></p> <p><b>Régie du bâtiment # 8307-7024-48</b></p> <p><b>Certificat de localisation en construction.</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polyéthylène ongc 0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse</li> <li>- Isolation R-41</li> <li>- Ventilateur de toit. MAXIMUM</li> <li>- Bardeaux qualité 30 ans. (BP Mystique)</li> <li>- Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS.</li> </ul>	<div style="text-align: center;">  </div>	
Non inclus dans le prix de vente.	<p><b>Transfert notarié: PME inter notaire. Anick Hébert</b></p> <p><b>10 boul Brien, Repentigny 450-581-7020</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Décoration intérieure. et extérieure.</li> <li>- Gazon (Terrassement), Asphalte, Trottoir en ciment, Clôture.</li> <li>- Porte miroir, miroir, OG et cimaise</li> <li>- Foyer / Air climatisée</li> <li>- Frais de notaire</li> </ul>	<p><b>LE FINANCEMENT SONT OBLIGATOIRE À NOS INSTITUTIONS</b></p> <p><b>CAISSE DES JARDINS, BANQUES ROYAL ET NATIONAL</b></p>	