

Descriptions et inclusions pour construction d'une maison neuve. Maison de ville 2020 Faubourg St-Jacques.

EXTERIEUR	INTERIEUR GENERAL
<ul style="list-style-type: none"> -Revêtements:Brique et Canexel en façade,Vényle arrière et côtés. -Fenêtres à battants thermos noires hybrides.Low-E Argon. -2 Fenêtres coulissantes thermos blanc pour chassis sous-sol. -Portes extérieures en acier noire vitre claire avec poignée à clanche. -2 prises électriques extérieures. 1 Préfilage pour voiture électrique -1 Sortie d'eau extérieur antigel sur mur arrière. -Balcon avant ciment. Colonnes et rampes en aluminium noir. -Balcon arrière en bois traité. Dessous balcon fermé (Rangement) -Terrain gazonné et clôturé. -Stationnement asphalté avec trottoir en ciment. -Gouttières, Finition de crépis de ciment sur fondation. 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher d'entrée en céramique. (12"x24") -Chambres, Pass,Salon,S-A-Mangé(lates érable nat. 2"1/4.) -Boiseries carré, porte style urbain, ferronnerie couleur stainless -Escalier en merisier naturel pour 2ième étage -Escalier du sous-sol bois 2"x10" rough. -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex). -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 200 amp. -Chauffage électrique plinthes blanches -4 sorties préfilage câble / 1 sorties préfilage téléphone -3 encastrés au L.E.D -1 prise par étage fini pour aspirateur central. -700\$ de fixtures électrique. -Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur) -Air climatisé 12000 BTU -Peinture blanche. -Ménage avant occupation.
PLANCHERS REZ DE CHAUSSE ET ETAGE.	
<ul style="list-style-type: none"> -Poutrelles ajourées 9-1/2" au 16" -Dryguard 5/8" collé et cloué. 	
COMPOSANTS DES MURS.	
Mur de fondation pour le sous-sol.	
<ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Mur uréthane 2-1/2", Division 2X3, Gypse. Ceinture uréthane 3-1/2". -Uréthane 1-1/2" dessous plancher de ciment. 	
Mur extérieur (Hauteur des murs intérieur de 8')	
<ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Étafoam), Joint acoustique sur structure. -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare intempérie (Tyvek ou Typar) -Tentess et styrofoam(Fibre goudronnée).R-4 -Structure principal en 2"x6" au 16". -Laine minéral R-20 -Pare vapeur Polyéthylène ONGC0.06mm. -Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Division intérieur en 2"x4" au 16", murs de charge 2"x4" au 12" 	
MUR MITOYEN	
<ul style="list-style-type: none"> -Mur de béton plein 4-1/2", entretoit gypse firecoat 3" -Mur de 2"x4" au 12", laine R-12, gypse 1/2" régulier 	
TOIT ET ENTRETOIT.	
<ul style="list-style-type: none"> -Polyéthylène ongc0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse -Isolation R-41 -Ventilateur de toit.MAXIMUM -Bardeaux qualité 30 ans.(BP Mystique) -Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS 	
Non inclus dans le prix de vente.	
<ul style="list-style-type: none"> Décoration intérieure, porte miroir, miroir, OG et cimaise, foyer. Frais de notaire 	
LE FINANCEMENT SONT OBLIGATOIRE À NOS INSTITUTIONS CAISSE DESJARDINS, BANQUES ROYAL ET NATIONAL	<p data-bbox="837 1472 1503 1503">ASPECT LEGAL ET GARANTIE (INCLUS).</p> <p data-bbox="837 1503 1503 1535">Garantie GCR # 10798 APCHQ # 206343</p> <p data-bbox="837 1535 1503 1566">Régie du bâtiment # 8307-7024-48</p> <p data-bbox="837 1566 1503 1598">Certificat de localisation en construction.</p> <div data-bbox="938 1625 1390 1770" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="837 1780 1503 1845">Transfert notarié: PME inter notaire. Anick Hébert 10 boul Brien,Repentigny 450-581-7020</p>