

## Descriptions et inclusions pour construction d'une maison neuve. Deux étages(semi-détaché) et plain pied 2019-2020.

EXTERIEUR	INTERIEUR GENERAL
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Revêtements:Brique en façade,Vényle arrière et côtés.</li> <li>-Fenêtres à battants thermos noires hybrides.Low-E Argon.</li> <li>-2 Fenêtres coulissantes thermos blanc pour chassis sous-sol.</li> <li>-Portes extérieures en acier noire avec poignée à planche.</li> <li>-2 prises électriques extérieures avec disjoncteur.</li> <li>-1 Sortie d'eau extérieur antigel sur le côté du stationnement.</li> <li>-Balcon avant ciment. Colonnes et rampes en aluminium.</li> <li>-Balcon arrière en bois traité 10'x10'. (Semi-détaché 8'x8')</li> <li>-Terrain nivelé avec matériel existant.</li> <li>-Stationnement et trottoir en pierre concassée.</li> <li>-Gouttières, Finition de crépis de ciment sur fondation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Plancher d'entrée en céramique. (13"x13")</li> <li>-Chambres, Pass,Salon,S-A-Mangé(lates érable nat. 2"1/4.)</li> <li>-Boiseries style carré.</li> <li>-Portes intérieures en masonite avec motifs au choix.</li> <li>-Escalier en bois pour étage.Rampe de style moderne</li> <li>-Escalier du sous-sol bois 2"x10" (selon modèle).</li> <li>-Tuyauterie à l'eau en plastique (pex).</li> <li>-Chauffe-eau 60 gallons</li> <li>-Entrée électrique 200 amp.</li> <li>-Chauffage électrique plinthes blanches</li> <li>-4 sorties préfilage câble / 3 sorties préfilage téléphone</li> <li>-3 encastrés au L.E.D</li> <li>-1 prise par étage fini pour aspirateur central.</li> <li>-700\$ de fixtures électrique.</li> <li>-Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur)</li> <li>-Peinture blanche.</li> <li>-Ménage avant occupation.</li> </ul>
PLANCHERS REZ DE CHAUSSE ET ETAGE.	CUISINE
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Poutrelles ajourées</li> <li>-Dryguard 5/8" collé et cloué.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié.</li> <li>-Évier double en stainless, robinet douchette.</li> <li>-Espace prévu pour lave-vaisselle.</li> <li>-Plancher de céramique.(13"x13")</li> </ul>
COMPOSANTS DES MURS.	SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.
<p><b>Mur de fondation pour le sous-sol.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mur goudronné à l'extérieur</li> <li>-Mur uréthane 3", Division 2X3, Gypse. Ceinture uréthane 3"1/2.</li> <li>-Uréthane 1"1/2 dessous plancher de ciment.(coupe humidité)</li> </ul> <p><b>Mur extérieur (Hauteur des murs intérieur de 8')</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Joint de lisse (Étafoam), Joint goudronné sur structure.</li> <li>-Fourrure 1"x3" (bois)</li> <li>-Pare-Brise (Tyvek ou Typar)</li> <li>-Tentess et styrofoam(Fibre goudronnée).R-4</li> <li>-Structure principal en 2"x6" au 16" au R-D-C 24" au deuxième.</li> <li>-Laine minéral R-20</li> <li>-Polyéthylène ONGC0.06mm.</li> <li>-Fourrure 1" x 4" + Gypse.</li> <li>-Division intérieur en 2"x4" au 16", murs de charge 2"x4" au 12"</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié.</li> <li>-Robinetterie (Voir maison modèle)</li> <li>-Lavabo et toilette en porcelaine blanc.</li> <li>-Porte de douche avec panneaux de verre claire, cadre chrome.</li> <li>-Douche avec murs en céramique, base en fibre de verre.</li> <li>- Bain autoportant avec douchette</li> <li>- Armoires au-dessus de laveuses/sécheuses</li> <li>-Plancher de céramique.(13"x13")</li> </ul>
MUR MITOYEN SEMI-DETACHE	ASPECT LEGAL ET GARANTIE (INCLUS).
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Mur de béton plein 4"1/2, entretoit gypse firecode 3"</li> <li>-Mur de 2"x4" au 12", laine R-12, gypse 1/2" régulier</li> </ul>	<p><b>Garantie GCR # 10798   APCHQ # 206343</b></p> <p><b>Régie du bâtiment # 8307-7024-48</b></p> <p><b>Certificat de localisation en construction.</b></p>
TOIT ET ENTRETOIT.	Non inclus dans le prix de vente.
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Polyéthylène ongc0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse</li> <li>-Isolation R-41</li> <li>-Ventilateur de toit.MAXIMUM</li> <li>-Bardeaux qualité 30 ans.(BP Mystique)</li> <li>-Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Décoration intérieure.et extérieure,.</li> <li>Gazon(Terrassement),Asphalte,Trottoir en ciment, Clôture.</li> <li>Porte miroir,mirroi,OG et cimaise</li> <li>Foyer, Air climatisé</li> <li>Frais de notaire</li> </ul>
<p><b>Transfert notarié:PME inter notaire. Anick Hébert</b></p> <p><b>10 boul Brien,Repentigny 450-581-7020</b></p> <p>LE FINANCEMENT SONT OBLIGATOIRE À NOS INSTITUTIONS CAISSE DESJARDINS, BANQUES ROYAL ET NATIONAL</p>	